



LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNTRE SATE

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu stâne)

SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufșuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)

TERENURI FORESTIERE

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)

TERENURI NEPRODUCTIVE

SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

DRUMURI NAȚIONALE

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR

PL.2/6

PL.2/5

PL.2/4

PL.2/2

PL.2/1

PL.2/3

PL.2/7

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- REGILAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A ) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D) ;	1
	- REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCURILE PT. TRAFIC GREU ÎNTR-UN AVAŁ BARAJ MALAIA ȘI ȘCOLA MALAIA ;	2
	- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CUNGNET - PETRIMANI - POLOVRAGI ;	3
	- ÎNȚETINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR ;	1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE ;	1
	- ÎNȚETINEREA FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNTR-UN ZONĂ DE LOCUȚ ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR ;	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUTINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT ;	1
	- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI / SAU DEȘEURILOR CONSTITUTE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR ; ȘI DEȘEURILOR NECONTROLAT PE ALBILE CURSURILOR DE APĂ ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE ;	1
	- ALUNECĂRI DE TEREN -	1
PROȚIEAREA ZONELOR:	- ÎNȚETINEREA DNTA CU DJ 701D	1
	- ZONĂ ZĂVOI , RÂPA BRĂDIȘOR , PE VÂLEA RUDĂREASA	1
PROȚIEAREA ZONELOR:	- ÎNȚETINEREA DNTA CU DJ 701D	1
	- ZONĂ ZĂVOI , RÂPA BRĂDIȘOR , PE VÂLEA RUDĂREASA	1

Expert tehnic

Verificator tehnic atestat

VERIFICATOR / EXPERT

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFIRAT / EXPERTIZA NR.

/ DATA

PROIECTANT GENERAL

S.C. IOC ARTS R.L.

RM. VÂLCEA

cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA

COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect:

2 879

03.06.2013

Set proiect:

arh. DOINA NEGOIȚĂ

Urbanism:

arh. DOINA NEGOIȚĂ

Desenat:

Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

COMUNA MALAIA , JUD. VÂLCEA

Denumirea planșei

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Scara:

1:5 000

Faza:

P.U.G.

2014

Nr. planșă

PL.2 / 1

Sat SĂLIȘTE